CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL
SUSCRITO ENTRE
UNIÓN VIAL CAMINO DEL PACÍFICO S.A.S. Y EL CONSEJO COMUNITARIO DE LA COMUNIDAD NEGRA DE CÓRDOBA, SAN CIPRIANO Y SANTA ELENA

Entre los suscritos, a saber,

a. De una parte, **MIGUEL ÁNGEL ACOSTA OSÍO**, identificado como aparece al pie de su firma, quien obra en nombre y representación legal de la sociedad **UNIÓN VIAL CAMINO DEL PACÍFICO S.A.S.** identificada con NIT 901.621.257-9, en adelante la **CONCESIONARIA**.

b. De otra parte, **JOSE NERY OBANDO RIVAS**, identificado como aparece al pie de su firma, quien obra en nombre y representación legal del **CONSEJO COMUNITARIO DE LA COMUNIDAD NEGRA DE CÓRDOBA, SAN CIPRIANO Y SANTA ELENA** identificado con NIT 835.000.986-6, en adelante el **CONSEJO COMUNITARIO**.

Quienes en conjunto se denominarán **LAS PARTES** y cada una por separado una **PARTE**, han acordado celebrar el presente **CONVENIO** que se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA – OBJETO.

Aunar esfuerzos para la protección preventiva de las fajas mínimas de retiro obligatorio existentes y por construir del corredor vial del Proyecto que se encuentren dentro del territorio colectivo del **CONSEJO COMUNITARIO** y sus alrededores, particularmente, desde el PR 16+100 y hasta el PR 27+636, mediante la figura de facilitadores del territorio, con el propósito de mitigar la ocupación irregular de las áreas de exclusión contempladas en la Ley 1228 de 2008. **SEGUNDA – ALCANCE.**

a. El **CONSEJO COMUNITARIO** no deberá permitir la adecuación y/o mejoramiento de las viviendas o inmuebles actuales de miembros del censo interno del **CONSEJO COMUNITARIO**, ni la construcción de nuevas viviendas o cualquier otro tipo de inmueble sobre las áreas de exclusión. Así mismo, deberá velar porque terceros no invadan u ocupen las áreas de exclusión referidas en el objeto del Convenio.

b. En caso de que las ocupaciones se adelanten a pesar de las acciones tomadas por el **CONSEJO COMUNITARIO** para prevenir y mitigar la situación, este deberá alertar, obrando en su propio nombre, a las autoridades del orden nacional (Agencia Nacional de Tierras) y a las autoridades policivas locales para que estas tomen las medidas de urgencia pertinentes.

c. El **CONSEJO COMUNITARIO** garantiza a la **CONCESIONARIA** que las actividades derivadas del objeto del **CONVENIO** serán realizadas por un número mínimo de nueve

(9) facilitadores y/o vigías, quienes resguardarán las fajas mínimas de retiro obligatorio existentes y por construir del Proyecto que se encuentren dentro del territorio colectivo

del **CONSEJO COMUNITARIO** y sus alrededores, particularmente, desde el PR 16+100 y hasta el PR 27+636.

d. El **CONSEJO COMUNITARIO** procurará, en todo momento, por mantener las áreas de exclusión del corredor vial del Proyecto en jurisdicción del territorio colectivo y sus alrededores libres de ocupaciones irregulares por terceros. En igual sentido, el **CONSEJO COMUNITARIO** deberá realizar todas las gestiones que estén a su alcance, con el fin de recuperar las áreas de exclusión que se encuentren en la actualidad ocupadas por terceros.

En virtud de lo anterior, el área de gestión social de la **CONCESIONARIA** pondrá a disposición del **CONSEJO COMUNITARIO** un Informe de Caracterización (**Anexo 1**) detallando las ocupaciones irregulares detectadas a la fecha de firma del presente **CONVENIO**. Este informe servirá de marco de referencia para dilucidar el estado de las ocupaciones irregulares nuevas y existentes.

TERCERA - DURACIÓN.

El presente **CONVENIO** tendrá una duración de un (1) año contado a partir de la fecha de su firma por **LAS PARTES**.

PARÁGRAFO. El **CONVENIO** se podrá prorrogar por acuerdo entre **LAS PARTES** siempre que la prórroga se consigne por escrito antes de la llegada de su término de vencimiento. Para efectos de claridad, no se prevé prórroga automática.

CUARTA - VALOR.

El valor total de este **CONVENIO** obedece a la suma de **TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS ($318.756.000) M/CTE**, los cuales serán aportados por la **CONCESIONARIA** en la forma establecida en la Cláusula Quinta.

QUINTA - FORMA DE DESEMBOLSO.

PRIMER DESEMBOLSO: Treinta por ciento (30%) del valor total del **CONVENIO**, esto es, **NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS PESOS ($95.626.800) M/CTE**, que se desembolsarán con la firma del **CONVENIO** por **LAS PARTES**.

DESEMBOLSOS SUCESIVOS: Setenta por ciento (70%) del valor total del **CONVENIO**, que se desembolsará en mensualidades iguales a **DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIEN PESOS ($18.594.100) M/CTE**.

Los desembolsos mensuales se realizarán previa **(i)** verificación por la **CONCESIONARIA** del estado del corredor vial del Proyecto en lo respectivo a ocupaciones irregulares sobre las áreas de exclusión en el territorio colectivo del **CONSEJO COMUNITARIO** y sus alrededores; y **(ii)** presentación de un informe en el que el **CONSEJO COMUNITARIO** detalle todas las actividades realizadas durante la mensualidad respectiva.

El **CONSEJO COMUNITARIO** debe presentar los informes mensuales de manera oportuna y en la mensualidad respectiva. Si estos no se presentan o se presentan de forma deficiente a criterio de la **CONCESIONARIA**, esta no estará obligada a realizar los desembolsos mensuales hasta tanto se presente el informe faltante y/o se subsanen los yerros anotados a satisfacción de la **CONCESIONARIA**.

PARÁGRAFO. En cualquier caso, todos los desembolsos se efectuarán, previa instrucción y autorización de la **CONCESIONARIA**, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la correcta y oportuna presentación del documento de cobro por parte del **CONSEJO COMUNITARIO**.

SEXTA – COMITÉ OPERATIVO.

Para efectos de hacerle seguimiento a la planeación, desarrollo, control y evaluación de las actividades que **LAS PARTES** realicen en ejecución del presente **CONVENIO** se creará un **COMITÉ OPERATIVO**, el cual estará conformado por un representante de cada una de **LAS PARTES** y se reunirá cuando los delegados así lo acuerden según su disponibilidad. Por parte del **CONSEJO COMUNITARIO**, la persona que lo representará en el comité será el representante legal, y por parte de la **CONCESIONARIA**, la persona que lo representará en el comité será el **DIRECTOR** del área de gestión social.

SÉPTIMA - EXCLUSIÓN DE RELACIONES LABORALES.

El presente **CONVENIO** no genera ningún tipo de relación laboral o contractual entre **LAS PARTES** y sus dependientes, agentes o empleados, por lo tanto, **LAS PARTES** de manera autónoma e independiente responderán, respectivamente, por las obligaciones laborales y de seguridad social en relación con el personal que cada una emplee para los efectos del presente **CONVENIO**. De ninguna manera se entenderán incorporados a la nómina de la **CONCESIONARIA** los miembros del **CONSEJO COMUNITARIO** ni las personas que este designe para desarrollar a su nombre actividades relacionadas con el objeto del presente **CONVENIO**, eximiendo así a la **CONCESIONARIA** de cualquier responsabilidad solidaria laboral, civil o de cualquier índole legal.

OCTAVA - PROHIBICIÓN DE CESIÓN.

Ninguna de **LAS PARTES** podrá ceder su posición contractual en el presente convenio sin la previa autorización expresada por escrito de la contraparte.

NOVENA - TERMINACIÓN.

El presente **CONVENIO** terminará por cualquiera de las siguientes causas:

a. Por el vencimiento del plazo de duración o su prorroga.
b. Por la disolución, reorganización o liquidación obligatoria de alguna de **LAS PARTES**.
c. Por la terminación anticipada del Contrato de Concesión APP No. 004 de 29 de agosto de 2022.
d. Por mutuo acuerdo entre **LAS PARTES**.

e. Unilateralmente, por parte de la **CONCESIONARIA**, en cualquier tiempo, sin que deba mediar razón alguna para ello, dando previo aviso escrito al **CONSEJO COMUNITARIO**, sin que por ello se genere para la **CONCESIONARIA** la obligación de pagar ningún tipo de indemnización. En este caso, la **CONCESIONARIA** sólo estará obligada a realizar los desembolsos mensuales pendientes hasta la fecha de terminación del **CONVENIO**.

f. Suspensión del **CONVENIO** por más de cuatro (4) meses seguidos.

DÉCIMA - SUSPENSIÓN.

La **CONCESIONARIA** podrá suspender discrecionalmente el **CONVENIO**, en cualquier momento, previa notificación escrita dada al **CONSEJO COMUNITARIO**. Al momento de la suspensión se dejará constancia detallada y escrita del estado de las actividades suspendidas en un acta que deberán de suscribir **LAS PARTES**. En dado caso de que el **CONSEJO COMUNITARIO** se encuentre imposibilitado, por cualquier razón, para suscribir el acta de suspensión, el **CONVENIO** se suspenderá con la simple comunicación que para el efecto notifique la **CONCESIONARIA**.

Durante el periodo de suspensión del **CONVENIO** no se causará ningún desembolso en favor del **CONSEJO COMUNITARIO**.

Superadas las razones que dieron lugar a la suspensión del **CONVENIO**, **LAS PARTES** suscribirán un acta de reanudación en la cual establecerán los procedimientos, condiciones, plazos y demás aspectos relevantes para efectos de la reanudación del **CONVENIO**.

DÉCIMA PRIMERA - LIQUIDACIÓN.

En ocurrencia de alguna de las causales de terminación de este **CONVENIO**, y a más tardar dentro del mes siguiente, **LAS PARTES** procederán a suscribir la correspondiente acta de liquidación, documento a través del cual se formalizará y documentará el cierre definitivo del **CONVENIO**, detallando y acordando las condiciones finales del mismo.

DÉCIMA SEGUNDA - NOTIFICACIONES.

Cada una de **LAS PARTES** recibirá notificaciones en las siguientes direcciones:

El **CONSEJO COMUNITARIO** a través del correo electrónico: vetoven2202@hotmail.com

La **CONCESIONARIA** a través del correo electrónico: rojarodriguez@sacyr.com

DÉCIMA TERCERA - MODIFICACIONES.

Cualquier modificación acordada por **LAS PARTES** deberá constar por escrito, y únicamente tendrá efectos desde la fecha de suscripción del documento de modificación y sin dicha formalidad se reputará inexistente.

DÉCIMA CUARTA - LENGUAJE.

Este **CONVENIO** será firmado en Castellano, por ende, el idioma que lo rige será el idioma Castellano. Todos los avisos, correspondencia y otros documentos jurídicos en virtud del **CONVENIO** deben ser en Castellano.

DÉCIMA QUINTA - LEY APLICABLE.

Este **CONVENIO** está sometido a la ley de la República de Colombia.

DÉCIMA SEXTA - ANEXOS.

Son documentos anexos al presente **CONVENIO**, y, por lo tanto, hacen parte integral del mismo, los siguientes documentos y cualquier otro al que **LAS PARTES** le asignen dicha calidad:

a. Informe de Caracterización área de gestión social de la **CONCESIONARIA**.
b. Contrato de Concesión APP No. 004 de 29 de agosto de 2022 y sus Apéndices.

En constancia de lo anterior, se firma el presente documento en dos (2) ejemplares de igual valor y tenor, en el Municipio de Guadalajara de Buga, Departamento del Valle del Cauca, el 28 de marzo de 2025.

Por la **CONCESIONARIA**,

MIGUEL ÁNGEL ACOSTA OSIO
C.C. 72.175.017
Representante Legal
UNIÓN VIAL CAMINO DEL PACÍFICO S.A.S.

Por el **CONSEJO COMUNITARIO**,

JOSÉ NERY OBANDO RIVAS
C.C. 16.483.278
Representante Legal
CONSEJO COMUNITARIO DE LA COMUNIDAD NEGRA DE CÓRDOBA, SAN CIPRIANO Y SANTA ELENA

Elaboró: N. García
Aprobó: R. Rodríguez
Revisó: Área GC&J